



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ-PARENZO
CITTÀ DI POREČ-PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 944-04/17-01/08

URBROJ: 2167/01-09/01-17-4

Poreč-Parenzo, 16. ožujka 2017.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 114/12, 19/13, 137/15), članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" broj 2/13) na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom Klasa: 944-04/16-01/60, Ur.broj: 2167/01-02/05-17-5 od 9.03.2017. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeću

ODLUKU

**o odabiru najpovoljnijih natjecatelja za prodaju
zemljišta (okućnice) u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo**

Članak 1.

Po natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo KLASA: 944-04/17-01/08, UR.BROJ: 2167/01-09/01-17-2 objavljenog na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo, i na internetskim stranicama Grada Poreča-Parenzo dana 22.02. 2017. godine utvrđuje se:

- da je po zaključenju natječaja, pristigla jedna potpuna i pravovremena pisana ponuda
- da su, sukladno uvjetima iz natječaja, za nekretninu u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo oznake k.č. 4461/2 k.o. Poreč, najpovoljniji natjecatelji:

**ANTEFUHR CHRISTA, OIB: 38556432433, iz Njemačke, Solingen-Schlagbaumerstr. 55;
ROSENTHAL LIANA SABINA OIB: 55625399322, iz Njemačke, Haan-Wiesenstr 12;
KOPRIVNJAK MILKA OIB: 77497684382, iz Poreča, I.L. Ribara 6; DOLECKI KARLO
OIB: 88192481427, iz Poreča, Veli Jože 25; MATIJEVIĆ ŽELJKO OIB: 41913053414, iz
Poreča, I.L.Ribara 6; SCHÖLLER STEFAN OIB: 33183820028, iz Austrije,
Raiffeisengasse 16 i STILINOVIĆ DRAŽEN OIB: 80828952789, iz Poreča, I.L. Ribara 6,
za ukupnu postignutu kupoprodajnu cijenu od 42.085,00 eura, umanjenu za iznos već
uplaćene jamčevine dana 27.02.2017. godine u iznosu od 31.311,70 kuna, protuvrijednost u
kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate, koju isti namjeravaju uplatiti u
roku od najdulje 30 dana od dana zaključenja ugovora, s popustom od 10%.**

Članak 2.

Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo će s najpovoljnijim natjecateljima iz ove Odluke zaključiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine u skladu s ovom Odlukom i uvjetima iz natječaja.

Članak 3.

Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom za provedbu ove Odluke.

**GRADONAČELNIK
Edi Štifanić**

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje.

GRAD POREČ-PARENZO OIB 41303906494 Poreč-Parenzo, Obala M. Tita br. 5., zastupan po gradonačelniku Ediju Štifaniću dipl.oec., kao prodavatelj, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane,

ANTEFUHR CHRISTA OIB: 38556432433, iz Njemačke, Solingen-Schlagbaumerstr. 55, ROSENTHAL LIANA SABINA OIB: 55625399322, iz Njemačke, Haan-Wiesenstr. 12, KOPRIVNJAK MILKA OIB: 77497684382, iz Poreča, I.L. Ribara 6, DOLECKI KARLO OIB: 88192481427, iz Poreča, Veli Jože 25, MATIJEVIĆ ŽELJKO OIB: 41913053414, iz Poreča, I.L.Ribara 6, SCHÖLLER STEFAN OIB: 33183820028, iz Austrije, Raiffeisengasse 16, STILINOVIĆ DRAŽEN OIB: 80828952789, iz Poreča, I.L. Ribara 6, zastupani po punomoćniku **Juzbašiću Čedomiru OIB 45839524085,** Kaštelir, Deklići 2a, kao kupci (u daljnjem tekstu: Kupci), s druge strane, nakon provedenog javnog natječaja temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo o odabiru najpovoljnijih natjecatelja Klasa: _____, Ur.br.: _____ od _____ 2017. godine, sklapaju sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Utvrđuje se da je Prodavatelj vlasnik nekretnine oznake k.č. 4461/2 k.o. Poreč.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupci:

- Antefuhr Christa kupuje 36/443 dijela nekrenine k.č. 4461/2 k.o. Poreč,
- Rosenthal Liana Sabina kupuje 35/443 dijela nekretnine k.č. 4461/2 k.o. Poreč,
- Koprivnjak Milka kupuje 76/443 dijela nekretnine k.č. 4461/2 k.o. Poreč,
- Dolecki Karlo kupuje 71/443 dijela nekretnine k.č. 4461/2 k.o. Poreč,
- Matijević Željko kupuje 76/443 dijela nekretnine k.č. 4461/2 k.o. Poreč,
- Schöller Stefan kupuje 71/443 dijela nekretnine k.č. 4461/2 k.o. Poreč,
- Stilinović Dražen kupuje 76/443 dijela nekretnine k.č. 4461/2 k.o. Poreč, a sve sukladno Skici podjele zemljišta izrađenoj dana 21.10.2016. godine, od strane Arc Geo d.o.o., koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju kupoprodajnu cijenu, za nekretninu označenu u članku 1. ovog ugovora, u iznosu od ukupno 42.085,00 € (slovima: četrdesetidvijećuosamdesetipet) eura.

Kupci se obvezuju ugovorenu kupoprodajnu cijenu, umanjenu za 10% (desetposto), odnosno umanjenu za 4.208,50 € (slovima: četiritisućedvjestoosameuraipedesetcenti), te umanjenu za iznos već uplaćene jamčevine, od dana 27.02.2017., u iznosu od 31.311,70 kuna (slovima: tridesetjednatisućatristojedanestkunaisedamdesetlipa), uplatiti na žiro račun Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb, Poslovnica Poreč broj HR13 2340009 1834800003, poziv na broj 68 7757-OIB, u roku od najdulje 30 (trideset) dana, od dana zaključenja ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Plaćanje kupoprodajne cijene vrši se u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Ukoliko Kupci ne plate kupoprodajnu cijenu u roku predviđenim ovim člankom Ugovora dužni su platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko Kupci zakasne s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka iz stavka 2. ovog članka, Grad Poreč-Parenzo zadržava pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Ujedno Kupci se obvezuju platiti iznos od 2.220,00 kuna, (slovima: dvijetisućedvjestodvadeset) kuna na ime troška pripreme, troška identifikacije, i procjene nekretnina, na žiro račun Grada Poreča-Parenzo naveden u stavku 2. ovog članka ugovora.

Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje Kupce, da na osnovu ovog ugovora i na temelju Potvrde o uplati cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Poreču, ishode uknjižbu prava vlasništva, na zemljištu iz članka 1. ovog ugovora, na svoje ime i u svoju korist.

Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcima da je prodana nekretnina isključivo vlasništvo Prodavatelja, da na njoj ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo Kupca, te da nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina snose Kupci.

Članak 7.

Troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Poreču, snose Kupci.

Članak 8.

Za sve sporove koji mogu nastati na temelju ovog ugovora stranke sporazumno ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Poreču.

Članak 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u (2) dva originalna primjerka od kojih javni bilježnik zadržava (1) jedan originalan primjerak ugovora i (1) jedan primjerak ovjerene preslike ugovora, Prodavatelj preuzima (2) dva primjerka ovjerene preslike ugovora, a Kupci zadržavaju (1) jedan originalni primjerak i (1) jednu ovjerenu presliku ugovora.

Članak 10.

Ugovorne stane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

KLASA: 944-04/16-01/60
URBROJ: 2167/01-02/05-17-
Poreč, _____ 2017.

Kupci
Antefuhr Christa
Rosenthal Liana Sabina
Koprivnjak Milka
Dolecki Karlo
Matijević Željko
Schöller Stefan
Stilinović Dražen
Po punomoćniku Čedomiru Juzbašiću

Prodavatelj
GRAD POREČ-PARENZO
Gradonačelnik
Edi Štifanić, dipl.oec.